

**COMMUNE DE
AVESSAC**

2

**LOTISSEMENT
« LES CHAMPS DES HAIES »
Sis route départementale n° 201**

**PROPOSITION DE PROGRAMME
DES TRAVAUX D'AMENAGEMENT**

PREAMBULE

Le lotisseur s'engage à exécuter dans les règles de l'art, les travaux décrits ci-après et figurant sur les plans ci-annexés pour assurer la viabilité du lotissement « Les Champs des Haies » sur la commune de AVESSAC, après la date de notification qui lui sera faite de l'approbation municipale.

- Vu pour être annexé
à l'avis Municipal du 13 AVR. 2007
Le Maire,



I - GENERALITES

Le terrain faisant l'objet du présent dossier est situé sur la commune de AVESSAC en façade de la route départementale n° 201.

Le présent lotissement comprend 2 lots à bâtir et leur surface est la suivante :

Lot n° 1 : 841 m²

Lot n° 2 : 969 m²

Ce terrain figure au cadastre sous le numéro 171p de la section ZD et se situe en zone UCa au Plan d'Occupation des Sols de la Commune.

II - VOIRIE

Aucune voirie ne sera créée à l'intérieur du projet. Ces lots auront leur accès directement sur la voie communale. Un busage en Ø 300 béton armé ou PVC Type CR8 sera mis en place sur une longueur de 12 m, ainsi que deux têtes de sécurité.

III - ASSAINISSEMENT

Le réseau d'assainissement communal n'existant pas à cet endroit de la commune, il sera créé à l'intérieur de chaque lot, un assainissement individuel suivant l'étude de sol et de filière ci-jointe avec possibilité de raccordement sur le réseau communal lorsque celui-ci desservira la route départementale n° 201.

Les eaux pluviales seront dirigées vers le fossé existant le long de la route départementale n° 201.

L'acquéreur du lot fera son affaire personnelle de cet assainissement.

IV - EAU POTABLE

Le lotisseur fera poser un citerneau sur chaque lot avec raccordement à la canalisation existant le long de la route départementale n° 201. Le compteur étant à la charge de l'acquéreur.

V - ÉLECTRICITÉ

Le lotisseur fera poser un coffret sur chaque lot avec raccordement au réseau. Le compteur étant à la charge de l'acquéreur.

VI - FRANCE TELECOM

Sans objet.

A AVESSAC,
Le 8/08/06

Le lotisseur,

PAJ'IMM
54 av. du Gal de Gaulle
85160 ST JEAN DE MONTS
RCS La Roche sur Yon/ 489 687 541

