

**COMMUNE DE
AVESSAC**

LOTISSEMENT

« LES CHAMPS DES HAIES »

Sis route départementale n° 201

NOTE DE PRESENTATION

I - SITUATION

Le terrain faisant l'objet du présent dossier est situé au village Les Champs des Haies sur la commune de AVESSAC.

Il est cadastré dans la section ZD sous le numéro 171p pour une superficie de 1 810 m² et figure en zone UCa au Plan d'Occupation des Sols de la Commune.

Ce projet sera réalisé par la Société PAJ'IMM 54, avenue du Général de Gaulle ST JEAN DE MONTS (85) représentée par Monsieur PAJOT à la Ville Dinais à PLESSE. Ce terrain est issu d'une plus grande propriété, cette origine est la suivante :

- lot A : Vente pour construction en 2006
- lot B : Vente pour construction en 2006
- lot C : Restant au propriétaire
- lot D : Vente pour rattachement au lot 2
- lot 1 : Objet des présentes
- lot 2 : Objet des présentes

13 AVR. 2007



II - EQUIPEMENTS

L'électricité et le service d'eau desservent la route départementale n° 201. Une étude sera demandée à chaque service pour l'alimentation de chaque lot.

Les eaux pluviales seront dirigées vers le fossé situé le long de la route départementale n° 201.

III - VOIRIE

Ces lots auront un accès direct sur la route départementale n° 201. Aucune voirie ne sera créée.

A AVESSAC,
Le 8/08/06

Le lotisseur,



PAJ'IMM
54 av. du Gal de Gaulle
85160 ST JEAN DE MONTS
RCS La Roche sur Yon/ 489 007 541