DEPARTEMENT DE LA VENDEE

Commune de SAINTE FOY

Lieu-dit " La Brunière "

Lotissement à usage principal d'habitation " Les Rives de la Vertonne 3 "

PA4 - PLAN DE COMPOSITION

A Sainte Foy, le
Le Lotisseur

AMENAGEUR

LOTI-OUEST Atlantique
28 rue de la Coutancière
44240 - LA CHAPELLE SUR ERDRE
Tél: 02.40.72.54.16

GEOMETRE

Cabinet Christophe SUSSET
Géomètres Experts Associés
26 rue Jacques-Yves Cousteau - BP 50352
85009 LA ROCHE S/ YON cedex
Tél.: 02.51.37.27.00 - Fax: 02.51.46.05.43
E-mail : accueil@cabinet-susset.fr
Site Internet : http://www.susset.fr

DOSSIER	SL09.896
Référence AUTOCAD	SL09.896.DWG
Référence PLAN	SL09.896-PA4.PLT
DATE	07/03/2011
ECHELLE	1/500
PLANIMETRIE	LAMBERT II (GPS)
NIVELLEMENT	NGF - IGN 69

Indice	Date	Dessinateur	Vérificateur	Modification
a	07/03/2011	T. BENBOUHOU	Ch. SUSSET	

SUPERFICIES CESSIBLES		SUPERFICIES VOIRIE		SUPERFICIES ESPACES VERTS	
Lots n°1 à 27	12 778 m²	Voirie	3 471 m²	EV1	66 m²
				EV2	25 m²
				EV3	2 017 m²
				EV4	12 m²
				EV5	39 m²
				EV6	59 m²
Total	12 762 m²	Total	3 598 m²	Total	2 150 m²

SUPERFICIE TOTALE DU PROJET (parcelle cadastrée AB 51p et 109p) : 18 510 m² environ

LÉGENDE

- Périmetre du projet
- Zone non constructible
- Accès automobile interdit
- Accès automobile et piéton interdits
- Emplacement souhaité du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement obligatoire du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum) Zone non constructible
- Places de stationnement publiques
- Haie privative à planter par l'aménageur Accès automobile et piéton interdits
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Espace Vert engazonné
- Espace Vert en plantations couvresol
- Chaussée en enrobé de couleur noire
- Trottoir en enrobé de couleur noire
- Végétation existante conservée (confortation possible)
- Clôture bassin de rétention